

10 + 2 = (12)

778 / 2010

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

WASHIM, DIST: - WASHIM

MAH/CCRA/32/YEAR - 2000

INDIA



INDIA

02631 Special Maharashtra

160270 MAR 20 2010

Rs. 0 0 5 4 0 0 0 PB 012

STAMP DUTY MAHARASHTRA

Name: Nimbaji Sakharan Pacharne on behalf of Shri Venkatesh Seva Samiti
(Vatsagulm) Washim

Rupees: ₹54,000/- (Words: Fifty-four thousand rupees only)

Challan No.: 75, Date: 19/03/2010

Bank Name: State Bank of India, Washim

[Signatures of Sub-Registrar / Official]



Stamp Duty Rupees: ₹54,000/-

Division No. :- 2.289.3 / 138

Rate per Hectare :- 4,00,000/-

**Sale Deed of Agricultural Land situated at Mouje Gondeshwar Jahagir, within the
Municipal limits of Washim**

Price Rupees: ₹9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only)

Date: 19-03-2010

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim



The transaction of this Sale Deed is an absolute, permanent sale. It is in no way of a money-lending nature. Neither the Purchaser nor the Seller belongs to a Scheduled Tribe.

Purchaser :- Shri Venkatesh Seva Samiti (Vatsagulm) Washim
Reg. No. Maha./1932/Akola/19/9/Public Trust Regn. No. F/2018/Akola
Represented by President: Shri Prakash Pannalal Rathi, Age: 58 years
Residing at: Civil Lines, Washim, Post/Taluka/Dist. Washim
Occupation: Agriculture & Business
PAN No.: ABNPR0867L

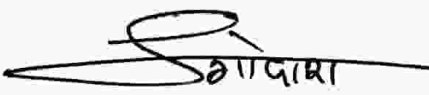
Seller :- M/s. Venkatesh Biotech, Washim
Reg. No. 11/0 W/06856 Date: 15/12/98
Represented by: Shri Suresh alias Vijay, Father: Tulsiramji Jadhav, Age: 48 years
Residing at: Veer Savarkar Peth, Washim, Taluka/Dist. Washim
Occupation: Agriculture & Legal Practice (Advocacy)
PAN No.: AAZPJ5959J

For the reasons stated herein, I am executing this Sale Deed: the agricultural land described below, which is owned and possessed by my entity/institution, is sold to you today through this document.

Payment Details: Out of the total consideration of ₹9,00,000/- (Rupees Nine Lakh) ₹51,000/- (Rupees Fifty-One Thousand) was received earlier as advance earnest money. Leaving a balance of ₹8,49,000/- (Rupees Eight Lakh Forty-Nine Thousand), out of which ₹2,00,000/- (Rupees Two Lakh) has been received today via State Bank of India, Washim Branch Cheque No. 981816, dated 19/03/2010. The remaining balance of ₹6,49,000/- (Rupees Six Lakh Forty-Nine Thousand) is agreed to be paid in installments: ₹3,00,000/- (Rupees Three Lakh) to be paid on or before 20/10/2010. ₹3,49,000/- (Rupees Three Lakh Forty-Nine Thousand) to be paid on or before 20/10/2011. Thus, the total full consideration is agreed at ₹9,00,000/- (Rupees Nine Lakh). Against this consideration, the land is sold to you today.

Description: Agricultural land located at Mouje Gondeshwar Jahagir, within the Municipal Council limits of Washim, Taluka & Dist. Washim, Panchayat Samiti Washim:

Survey No.	Pot Hissa	Hectare	Are Assessment (Rupees)	Share
49	2	6.03	11-80	Full


Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

In this, our institution owns 4 Hectares 02 Are of agricultural land. Out of that, towards the eastern partition side, 2 Hectares 01 Are of agricultural land, along with all trees and shrubs thereon, is sold to you.

Four Boundaries (Chatursuma):

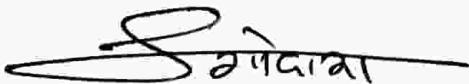
East	: Remaining land belonging to our institution
West	: Land of Digambar Ganpat Vitkare
South	: Washim-Sonkhas cart track / road
North	: Land of Digambar Ganpat Vitkare

W.S.M.
778 / 3-12
2010

As described above, the agricultural land measuring 2 Hectares 01 Are situated within these four boundaries is sold to you today through this document. Ownership rights have been transferred to you as of today. You and your legal heirs/successors shall enjoy and utilize this property as absolute owners in any manner you see fit. You may have your name mutated/recorded on all official records. We shall render all necessary cooperation and signatures for such mutation/entry.

Possession	:	Possession has been delivered previously.
Measurement	:	The land has been measured and handed over.
Access Road	:	The existing customary road/accessway is and will continue as before.
Encumbrance / Debt	:	There are no loans on the property; if any exist, we or our institution's assets shall remain responsible to pay them. The land sold to you today is free from any encumbrances, charges, or liabilities.

Prior to this, the institution has not mortgaged, gifted, sold, donated, or leased the aforesaid described agricultural land to anyone, nor has any third-party right or encumbrance been created. If any such claim arises, our institution and all its assets will be held solely responsible for all consequences and damages, and no liability shall fall upon you.



Administrative Officer
Rama International School,
Washim



PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

Therefore, this Sale Deed written and executed on behalf of the institution is accepted and binding upon us and our successors. In witness whereof, we have affixed our signatures in the presence of the following witnesses.

Date: 19-03-2010

Signatures

Witnesses:

1. [Signature: Vilas Pande]

Purchaser: **For Shri Venkatesh Seva Samiti (Vatsagulm)**

Washim

Maha./1932/Akola/19/9/Public

Trust Regn. No. F/2018/Akola

2. [Signature: R. R. Pande]

Seller: **For M/s. Venkatesh Biotech, Washim**

Reg. No. 11/0 W/06856

Date: 15/12/98

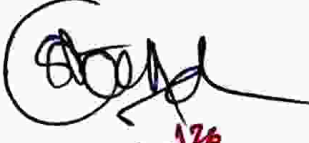
PRINCIPAL

**Rama International School,
Washim**


**Administrative Officer
Rama International School,
Washim**

**W.S.M.
778 / 4-12
2010**

Translated
True Copy


29/09/26
S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15476



CHALLAN NUMBER

WASHIM S.B.I. Challan of cash amount deposited in the ~~Treasury~~ / Sub-Treasury at this place:

In the State Bank of India / ~~Reserve Bank~~ of India

To be filled by Depositor	To be filled by the Departmental Officer or Treasury	To be filled by the Treasury / Sub-Treasury / Reserve Bank of India / State Bank of India / State Bank of Hyderabad
Name, designation, and address of the person on whose behalf the money is deposited: Venkatesh Seva Samiti [Vatsagulm] Washim through Nimbaji Sakharan Pacharne	Classification of Accounts: Department: Registration and Stamps Department Major Head: 0030 Stamps and Registration Fees Sub-Major Head: 02 Stamps - Non-Judicial	Amount Received: Rupees (in figures): ----- ----- -----
Particulars of the remittance and purpose of deposit Deposit for Franking: Rs. 54,000/-	Minor Head: 103 Duty on Impressing of Documents (Duty collected under Rules 8 & 11 of the Indian Stamp Rules, 1925) Computer Code: 1180 0 0 3 0 0 4 9 1 0 1	State Bank of India / S.B.I. Washim Branch No. 41791374 54,000/- Date: 19 MAR 2010 By <u>CLG</u> / CASH / TRANSFER
(In words) Rupees: Fifty Four Thousand only Signature of Remitter: Date: 19/03/2010	Found correct; receive money and issue receipt. Date: 19/03/2010 Joint Sub-Registrar Class-2, Washim	

Affix the rubber stamp of the officer ordering the deposit of money in the Treasury/Bank here.




Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

W.S.M.
778 / 5-12
2010

7/12 EXTRACT

(Record of Rights Register)

Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers (Preparation and Maintenance) Rules, 1971, Rules 3, 5, 6, and 7

Village: **Gondeshwar** Taluka: **Washim** District: **Washim**

Survey No. / Gat No.	Sub-division of Survey No.	Tenure Type	Name of Occupants Entry No. 1290	Khata No.
49	2	Class I	M/s. Venkatesh Biotech, Washim, through Suresh alias Vijay Tulsiramji Jadhav, Taluka Washim — 4.02 Hectares	Tenant's Name Khand Rupees Paise Other Rights W.S.M. 778 / 6-12 2010
Local Name of Field:				
Cultivation Area	Hectare	Are		
	6.	03		
Total	6.	03	Entry No. 1718 Digambar Ganpat Vitkare, Suresh Digambar Vitkare, Sanjay Digambar Vitkare, Sangita Subhash Sonavane, Subhash Digambar Vitkare — 2.01 Hectares	Boundary and Survey Marks
Uncultivable Plot Class (A) - Class (B) -				
Total	6.	03		
	Rupees	Paise		
Assessment	11.	80		
Judi or Special Assessment				
Total	11.80			

Village Form Twelve (Register of Crops)

Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers (Preparation and Maintenance) Rules, 1971, Rule 29

Year	Season	Details of Area Under Crop									Land not available for cultivation		Source of Irrigation	Name of Cultivator	Remark
		Area Under Mixed Crop					Area under single crop								
		Mixed Crop Code Number	Irrigated Area	Unirrigated Area	Land under each crop			Name of crop	Irrigated Area	Unirrigated Area	Type	Area			
					Name of crop	Irrigated Area	Unirrigated Area								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2008-2009			HA	HA				Soyabean		HA 3.00		HA 0.06 1.00		Suresh alias Vijay Tulsiramji Jadhav	4.06

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

**Translated
True Copy**

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15476

RECEIPT

Receipt No.: 778

Date: 20/03/2010

Village Name: Gondeshwar Jahagir

Document Serial No.: Washim - 00778 - 2010

Type of Document: Conveyance Deed

Presenter's Name: Shri Venkatesh Seva Samiti (Vatsagulm) Washim through President
Prakash Pannalal Rathi

Registration Fee	:	₹9000.00
Copy (A. 11(1)), Page Copy (A. 11(2)), Verification (A. 12) & Photography (A. 13) Consolidated Fee	:	₹240.00
Total	:	₹9240.00

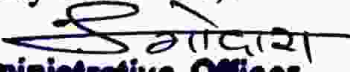
"You will receive this document approximately at 2:04 PM"

Sub-Registrar, Washim

Market Value: ₹804,000.00

Consideration: ₹900,000.00

Stamp Duty Paid: ₹54,700.00


Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

Translated
True Copy


29/03/20
S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15476



Dispatch / Reference No.: Outward No. 2043 / 99 | 2.7.99

No.: DIC / Akola / Stamp Duty / 7199

Office: District Industries Centre, Akola

Date: 1/7/99

CERTIFICATE

"M/s Venkatesh Biotech has set up an industrial unit at Survey No. 40/1 B, Plot Nos. 1, 2, 3, Gondeshwar, Washim. The said unit has been granted Provisional Small Scale Industry Registration No. 11/02/06856 dated 15-12-98. In accordance with Government Resolution dated 6-2-97 under the Bombay Act of 1958, this unit is certified as a New Industrial Unit. This certificate is issued to obtain exemption from stamp duty under the Bombay Stamp Act, 1958, pursuant to the Government Resolution dated 6-2-97."

Seal: Directorate of Industries, Govt. of Maharashtra, Akola

General Manager,

District Industries Centre, Akola

W.S.M.

778 / 7-12

2010

Copy to: -

M/s Venkatesh Biotech, Tilak Road, Washim, Taluka & Dist. Washim


Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

Translated
True Copy



25/09/26

S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15476





Election Commission of India IDENTITY CARD

भारत निवडणूक आयोग

ओळखपत्र

NI/20/114/162221



Elector's Name
व्यक्तीचे नाव
PANDE RANGNATH
पांडे रंगनाथ

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पती चे नाव
RAMCHANDRA
रामचंद्र

Sex/ लिंग
M/M

Age as on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय
58



भारत निवडणूक आयोग ओळखपत्र ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD

IXL 2641900



व्यक्तीचे नाव

विधानसभा क्षेत्र

व्यक्तीचे नाव

वय

लिंग

SEX

AGE

6065/5-92
2020

IXL 2641900

व्यक्तीचे नाव
वय
लिंग
SEX

Address: Ward No. 125, Washim
GRAM: Washim
TEHSIL: Washim
DIST: Washim

Date: 11/07/2009

12. नोव्हेंबर 2009



व्यक्तीचे नाव
वय
लिंग
SEX
AGE

सोपेदाश

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL

Rama International School,
Washim

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPJ5959J



नाम /NAME

SURESH TULSIRAMJI JADHAO

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TULSIRAMJI ZELAJI JADHAO

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX, WASHIM

1005/e-92
2090

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPR0867L



नाम /NAME

PRAKASH PANNALAL RATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANNALAL RAMKISAN RATHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-08-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गिदप

COMMISSIONER OF INCOME TAX, WASHIM



Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

VALUATION SHEET

Calculation Year: 2010

Urban Open land Valuation Letter

District: Washim

Major Value Division

778 / 2010

Sub-value Division

Name of Region

Urban Area Name / Property No.: Survey Number 35

Base Land Rate (per Hectare / Sq. Meter):

Open Land	Residential	Office	Shop	Industrial
400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Property Area: 2.01 Hectare

1. 2.01 Area at Base Rate 100.00% Rate = 400,000.00

2.01 Sq. M. Area Valuation = $2.01 \times 400,000.00 =$

= ₹ 804,000.00

Combined Final Market Value = Income Area 1 + Income Area 2
= ₹804,000.00 + 0.00
= 00+804000.00
= 804000.00

PRINCIPAL

Rama International School,
Washim

Joint Sub-Registrar Class-2,

Washim

Translated
True Copy



W.S.M.

778 / 10-12
2010

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

23/03/24
S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15476

DOCUMENT SUMMARY PART 1

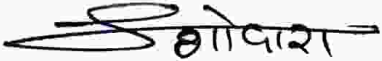
W.S.M.
778 / 11-12
2010

20/03/2010, 1:54:19 PM Office: Sub-Registrar, Washim

Document Number: 778 / 2010

Document Type: Conveyance Deed (Assignment Deed)

Sr. No.	Name and Address of Parties	Type of Party	Photo	Thumb Print
1	Name: Shri Venkatesh Seva Samiti (Vatsagulm) Washim through President Prakash Pannalal Rathi Address: House/ Plot No: - Road: - Building Name: - No. of Building: - Colony: - Civil Line City/Village: Washim	Purchaser Age: 58 Sign		
2	M/s Venkatesh Biotech Washim through Suresh alias Vijay, Father: Tulsiramji Jadhav Address: House/ Plot No: - Road: - Building Name: - No. of Building: - Colony: - Savarkar Peth City/Village: Washim	Seller Age: 48 Sign		


Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim
Joint Sub-Registrar Class-2,
Washim



True Copy


23/03/20
S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15476

DOCUMENT SUMMARY PART 2

W.S.M.
778 / 12-12
2010

Summary of Document NO. : (WSM-778-2010)

Market Value: ₹804,000 Consideration Amount: ₹900,000 Stamp Duty Paid: ₹54,700

Receipt No.: 778 Date: 20/03/2010

Name on Receipt: President Prakash
Pannalal Rathi on behalf of Shri
Venkatesh Seva Samiti (Vatsagulm)
Washim

Date & Time of Document Presentation: 20/03/2010, 01:47 PM
Date of Execution: 20/03/2010
Signature of Presenter:

₹9,000 : Registration Fee
₹240 : Copy (Article 11(1)), Page
copy fee (Article 11(2)), Verification
(Article 12) & Photo/Biometrics (Article
13) Consolidated Fee

₹9,240 : Total Fee

Document Type: 25) Conveyance Deed (Assignment / Transfer Deed)

Stamp No. 1 Time : (Presentation) 20/03/2010, 01:47 PM

Stamp No. 2 Time : (Fees) 20/03/2010, 01:50 PM

Stamp No. 3 Time : (Admission/Acceptance) 20/03/2010, 01:51 PM

Stamp No. 4 Time : (Identification) 20/03/2010, 01:52 PM

Document Registration Date & Time: 20/03/2010, 01:52 PM

Identification Witnesses:

The following persons state and confirm that they personally know the executing parties and identify them:

1) Ranganath Ramchandra Pande : - Address: House/ Plot No: -

Road: -

Building Name: -

No. of Building: -

Colony: - Near Karuneshwar Temple

City/Village: Washim

Taluka: Washim

2) Shivprasad Panjabrao Vayale Address: House/ Plot No: -

Road: -

Building Name: -

No. of Building: -

Colony: - Lakhala,

City/Village: Washim

Taluka: Washim

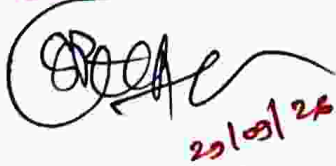
Sub-Registrar,
Washim


Administrative Officer
Rama International School,
Washim



PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

True Copy



S. R. GORE
Notary, Govt. of India
Washim Dist. Regd. No 15476

1072-12
10/12/2010

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

WASHIM, DIST:- WASHIM
MAH/CCRA/32/YEAR - 2000

भारत 02631 SPECIAL ADHESIVE
160270 MAR 20 2010

R.0054000 PB 012
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाम : श्री व्यंकटेश सेवासमिती (वृद्धाश्रम) वाशिम तर्फे निवासी
रुपये ५४०००/- वाशी रु. चोपन हजारा रु. सरकाराम जाचरो
बतावत. १५ दि. १९/३/२०१०
३२.३ नांख रीर बॅक मॉफ इंडीया, वाशिम

निवासी (०१)

सहायक निबंधक कार्या-२
वाशिम

१०७८/९-९२
२०१०



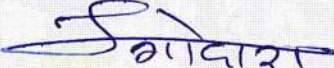
मुद्राक शुल्क रुपये - ५४,०००/-

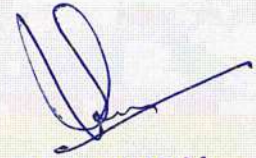
विभाग क्र. :- २.२८९.३/१३८
दर हेक्टरी :- ४०००००/-

मौजे गोंदेश्वर जहॉ. येथील वाशिम न.पा. हद्दीतील शेती उपयोगी शेत
जमीनीचे खरेदीखत

किंमत रुपये ९,००,०००/- (नऊ लाख रुपये)

तारीख :- १९-०३-२०१०


Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

७७५/२-९२
२०१०

सदरहु खरेदी खताचा व्यवहार कायम विक्रीचा आहे. कोणत्याही प्रकारे सावकारी स्वरूपाचा नाही खरेदी घेणार देणार हे आदिवासी नाहीत.

खरेदी घेणार :-

श्री व्यंकटेश सेवा समिती (वत्सगुल्म) वाशिम

महा./१९३२/अकोला/१९/९/सा.वि, नोंदणी क्र. एफ/२०१८/अकोला

तर्फे अध्यक्ष श्री प्रकाश पन्नालाल राठी, वय ५८

रा. सिव्हील लाईन, वाशिम पो.ता.जि. वाशिम

धंदा - शेती व व्यापार

पॅन नं. :- ए. बी. स्न. पी. आर. ०८४७६२५१

खरेदी देणार :-

श्री मे. व्यंकटेश बायोटेक वाशिम

नोंदणी क्र. ११/०क्यु/०६८५६ दि. १५/१२/९८

तर्फे श्री सुरेश ऊर्फ विजय पिता तुळशिरामजी जाधव, वय ४० ४८

रा. विर सावरकर पेठ, वाशिम ता.जि. वाशिम

धंदा - शेती व वकिली

पॅन नं. :- एसडीडीजे ५९५९[जे]

कारणे मी खरेदीखत लिहून देतो की, मी माझ्या मालकीच्या संस्थेची ताब्यातील खालील वर्णन केलेली शेती आज तुम्हाला या लेखाने विकली आहे.

भरणा :- भरणा ९,००,०००/- (नऊ लाख रुपयाचा) पैकी ५१,०००/- (एककावन हजार रुपये) हयापुर्वीच ईसारापोटी दिलेत. ते पुर्वीच पावले बाकी ८,४९,०००/- (आठ लाख एकोनपन्नास हजार रुपये) पैकी २,००,०००/- (दोन लाख रुपयाचा) स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा वाशिम दि. १९/०३/२०१० चा क्र. ९८१८१६ चा चेक दिला तो पावला बाकी राहीलेले ६,४९,०००/- (सहा लाख एकोनपन्नास हजार रुपया पैकी) दि. २०/१०/२०१० रोजी ३,००,०००/- (तिन लाख रुपये) मध्यंतरी तुम्ही आम्हाला देण्याचे कबुल केले आहे. व दि. २०/१०/२०११ रोजी ३,४९,०००/- (तिन लाख एकोनपन्नास हजार रुपये) तुम्ही आम्हाला देण्याचे कबुल केले आहे. असा एकुण ९,००,०००/- (नऊ लाख रुपयाचा) पुर्ण भरणा तुम्ही आम्हाला देण्याचा ठरला आहे. हया भरण्यात आज तुम्हाला विकलेली शेती.

वर्णन :- मौजे गोंदेश्वर जहाँ. येथील वाशिम न. पा. हद्दीतील प्र.व.ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. पं.स. वाशिम येथील शेती.

सर्व्ह नं.

पो. हि.

हे. आर.

आकार रुपये

हिस्सा

४९

२

६.०३

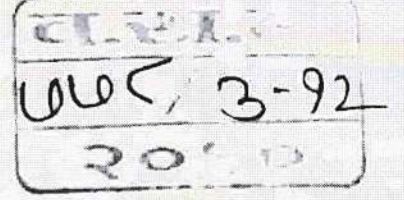
११-८०

पुर्ण

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

हयात आमच्या संस्थेच्या मालकीची ४ हेक्टर ०२ आर शेती आहे. त्यातील द.उ. वाटणीची पुर्वकडील २ हे. ०१ आर शेती त्यातील सर्व प्रकारचे झाडाझुडासह तुम्हाला विकली आहे.



चतुःसिमा :-

- पु. :- आमच्या संस्थेची शिल्लक शेती
प. :- डिगांबर गणपत विटकरे यांची शेती
द. :- वाशिम सोनखास गाड रस्ता
उ. :- डिगांबर गणपत विटकरे यांची शेती

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील २ हे. ०१ आर. शेती आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे. मालकी हक्क आजच तुम्हाला दिला. इस्टेटीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी. नोंदी करिता लागणारे सहकार्य व सहया देऊ.

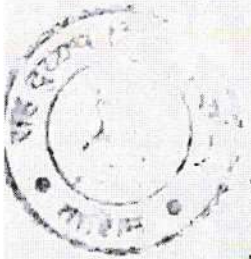
ताबा :- ताबा ~~आजच दिला आहे~~. पुर्वीच दिला आहे.

मोजणी :- शेती मोजून दिली..

रस्ता :- रस्ता पुर्वीचा व वहीवाटीचा आहे व राहील.

कर्ज :- कर्ज नाही, असल्यास ते आम्ही भरु किंवा संस्थेच्या मिळकतीवर कर्जाचा बोजा राहील. आज तुम्हाला बिना कर्जाची बिना बोज्याची शेती तुम्हाला विकली आहे.

हयापुर्वी वर वर्णन केलेली शेती संस्थेने कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षीस, ईसाराने दिली नाही बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परिणामास व नुकसानीस संस्था व संस्थेची सर्व मिळकत जबाबदार राहील. तो शेष तुम्हाला लागु देणार नाही.



Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

करीता हे खरेदीखत संस्थेच्या वतीने लिहून दिले ते मंजूर व बंधनकारक आहे व राहिल. करीता आमच्या सहया खालील साक्षीदारांसमोर केल्या आहे. दस्तुर किशोर एस.पुरी, वाशिम.

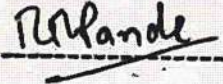
दिनांक १९-०३-२०१०

साक्षीदार :-

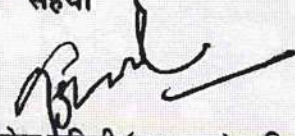
१.



२.



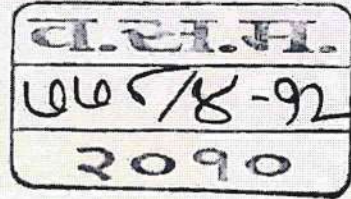
सहया

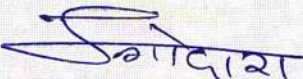


लि. घे. :- श्री व्यंकटेश सेवा समिती (वत्सगुल्म) वाशिम
महा./१९३२/अकोला/१९/९/सा.वि.
नोंदणी क्र. एफ/२०१८/अकोला

लि. दे. :-

श्री मे. व्यंकटेश बायोटेक वाशिम
नोंदणी क्र. ११/०क्यु/०६८५६
दि. १५/१२/९८




Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

चलन कमाक

WASHIM S.B.I.

या ठिकाणच्या कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रक्कमेचे चलन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये.

भरणा करणाऱ्याने भरवयाचे	विभागीय अधिकारी किंवा कोषागाराने भरवयाचे	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय रिझर्व बँके / भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरवयाचे
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे. त्या व्यक्तीचे नांव / पदनाम आणि पत्ता [व्यक्तिगत] [कार्यालयीन] [नवा] [पुरवठा] [प्राप्त]	लेखाचे वर्गीकरण विभाग- नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष- 0030 मुद्रांक व नोंदणी फी उप प्रधानशीर्ष- 02 मुद्रांक न्यायिकेतर गौणशीर्ष- 103 दस्तऐवज ठसगण्यारतील शुल्क (एक) भारत मुद्रांक नियम, 1925 च्या नियम 8 व 11 अन्वये वसूल झालेले शुल्क संगणक संकेतांक 1180 0 0 3 0 0 4 9 1 0 1 बरोबर आहे, पैसे स्विकाराय व पावती घ्यावी.	रक्कम मिळाली. रुपये (आकड्यात) -----
भरणा करणाऱ्याने भरविलेल्या रक्कम - क्रिकिंगसाठी जमा रक्कम - Rs 54000/-	दिनांक - 19/03/2010	भारतीय स्टेट बँक / S.B.I. कोषागार वाशिम शाखा / Washim Br. लेखापत्र No. 4179137 कोषागार / उपकोषागार / अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक द्वारा सभा. / रोख / अंतरण By OLS / CASH / TRANSFER दिनांक - 75
भरणा केलेली रक्कम रु. 54000/- (अक्षरी) रुपये - Fifty four thousand only		
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी - दिनांक - 19/03/2010		

- येथे कोषागारात / बँकेत रक्कम भरणा करण्या बाबत आदेश देणा-या अधिका-याच्या रबरी शिक्का ठसवावा.

व.स.म.
५५५/५-९२
२०१०



Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School
Washim

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत करणे) नियम १९७१ मधील नियम २, ५, ९ आणि ७
गांव गाव नमुना सात तालुका नाशिक जिल्हा नाशिक

भूमापन क्र/जट नं.	भूमापन क्रमांक या उपविभाग	मुधारण प्रथती	भोगवटधारकांचे नांव	खाते क्रमांक
४८	२	२०१९	५९ ९२००	
क्षेत्रीय स्थानिक नांव			मे. चकोरे गोपोडे वशिष्ठ	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सर्व भूमी उर्फ निजम भूमापन	रुपये पैसे
	६.०३		नाशिक २१. वशिष्ठ	
एकुण --	६.०३		५.०२ हेक्टर	इतर अधिकार
पोट स्वराब (लागवडी योग्य नसलेले)			५.०२	
वर्ग (अ) --			विभाग जिंजावा निजम	
वर्ग (ब) --			पुलाव जिंजावा निजम	
एकुण --	६.०३		साम जिंजावा निजम	
	रुपये पैसे		साम जिंजावा निजम	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	११ ६०		पुलाव जिंजावा निजम	
एकुण	११ ६०			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत करणे) नियम १९७१ मधील नियम २९

वर्ष	हंगाम	पिका खालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाराचे नांव	शेरा		
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निव्वळ पिका खालील क्षेत्र			उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन				
		सिंचनाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक प्रत्येकी खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०२०	२०१९		हे.जा.	हे.जा.		हे.जा.	हे.जा.		हे.जा.		हे.जा.					

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL,
Rama International School,
Washim



Saturday, March 20, 2010

1:49:51 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 778

दिनांक 20/03/2010

गावाचे नाव गोंदेश्वर जहागिर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसम - 00778 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री. व्यंकटेश सेवा समिती (वत्सगुल्म) वाशिम तर्फे अध्यक्ष प्रकाश पन्नालाल राठी - -

नोंदणी फी

:-

9000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

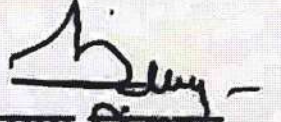
240.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

मुळ एकूण रु. 9240.00

9240.00

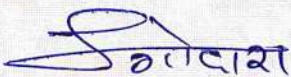
आपणास हा दस्त अंदाजे 2:04PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निंबधक
वाशिम

बाजार मुल्य: 804000 रु.

मोबदला: 900000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 54700 रु.



Administrative Officer
Rama International School,
Washim



PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

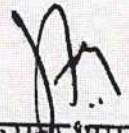
क्र. 2083/९९
२.६.९९

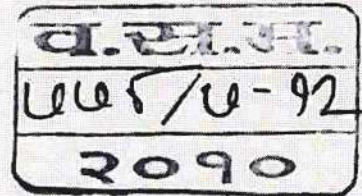
क्र. जिउकेअ/मुंढ्राक शुल्क/ ६९९९
जिल्हा उद्योग केंद्र, अकोला
दिनांक :- ११/६/९९

प्रमाणपत्र

मे. व्यंकटेश बायोटेक, सर्व्हे क्र. १०/१ बी, प्लॉट क्र. १, २, ३, गोंदईवर, वाशिम येथे उद्योग पटक स्थापित आहे. सदर पटकास अस्थायी नपू उद्योग नोंदणी क्र. ११/०२/०६८५६ दिनांक १५-१२-९८ अन्वये दिली आहे. सदर पटक मुंबई अधिनियम १९५८ अंतर्गत शासन निर्णय दिनांक ६-२-९७ प्रमाणे नविन उद्योग म्हणून प्रमाणीत करण्यांत येत आहे. सदर प्रमाणपत्र हे मुंबई मुंढ्राक शुल्क अधिनियम १९५८ अंतर्गत शासन निर्णय दिनांक ६-२-९७ प्रमाणे मुंढ्राक शुल्कातून सूट मिळण्यासाठी दिलेले आहे.



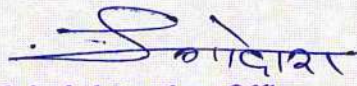

व्यवस्थापक,
जिल्हा उद्योग केंद्र, अकोला



✓ प्रतिनीपी :-

मे. व्यंकटेश बायोटेक, टिळक रोड, वाशिम ता. जि. वाशिम




Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

Election Commission of India
IDENTITY CARD
भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र

NT/20/114/162221



Elector's Name
पंडे रंगनाथ **PANDE RANGNATH**

**Father's/Mother's/
Husband's Name**
रामचंद्र **RAMCHANDRA**

Sex/ लिंग
M/P **M**

Age as on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय **58**

Election Commission of India
IDENTITY CARD
भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र

IXL2641900



Elector's Name
शिवप्रसाद पुंजाब वायल **Shivprasad Punjab Vayal**

Father's Name
पुंजाब वायल **Punjab Vayal**

Sex
MALE

Date of Birth
XX/XX/1974

व.स.म.
७७८/८-९२
२०९०

Address / पत्ता
126-A WARD NO. - 25
KARNESHAJUR WARD
TG. - WASHIM
DIST. - AKOLA
126-अ वार्ड नं. - 25
कडनेरवार वार्ड
ता. - वाशीम
जिल्हा - मध्यप्रदेश

Electoral Registration Officer
महेश्वर कदमती अधिकारी

For/14 WASHIM
114 वाशीम

Assembly Constituency
विधान सभा मतदारसंघ

Place/पत्ता WASHIM
Date/दिनांक 01/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे कार्ड सार्वजनिक विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग करता येईल.



IXL2641900
पत्ता - मिनार गैस गोडाऊनमजळ, 1 मारवाडा
गाव कारास वा.नं. 10 वार्ड 2 लावडा
ता. वाशीम
जिल्हा - मध्यप्रदेश-444505

Address Minar Gas Godownmazal 1 Laravda
GRAM Washim Va No 10th 2a
TEHSIL Washim
DISTT Washim (M.P.)-444505

Date 11/07/2009
34-वाशीम (अ.प्र.) विधानसभा मतदारसंघ

For/34 WASHIM
114 वाशीम

Assembly Constituency
विधान सभा मतदारसंघ

Place/पत्ता WASHIM
Date/दिनांक 01/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे कार्ड सार्वजनिक विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग करता येईल.

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPJ5959J



नाम /NAME

SURESH TULSIRAMJI JADHAO

पिता का नाम /FATHER'S NAME

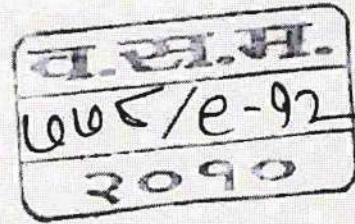
TULSIRAMJI ZELAJI JADHAO

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPR0867L



नाम /NAME

PRAKASH PANNALAL RATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANNALAL RAMKISAN RATHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-08-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



Administrative Officer
Rama International School,
Washim

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

व्यक्तिचे नां 2010 नागरी (अहरी) मुल्या जमीनीचे मुल्यांकन पत्रक
जिल्हा वाशिम
प्रमुख मूल्य विभाग
सामान्य विभाग
नागरी क्षेत्राचे नाव
मिळकतीचा क्रमांक सव्हे नंबर-35

665/2090

वाजार मूल्य दर प्रकळानुसार जमीनीचा दर

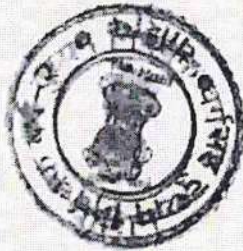
मूला मूल्य	जिनाची मरनिवा	कार्यालय	दफाने	श्रीश्रीदीप
400000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र 2.01 चौ. मीटर

1 2.01 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वाजार मूल्य दरावर 100.00 % मूल्य दर = 400000.00

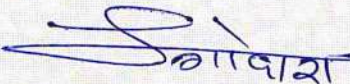
2.01 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2.01 * 400000.00
= 804000.00

प्रकटित अंतिम मूल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 + मिळकतीचे क्षेत्र 2
= 804000.00 + .00
= .00 + 804000.00
= 804000.00



665 90-92

सहस्रमुखम निबंधक वर्ग 2
वाशि


Administrative Officer
Rama International School,
Washim


PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

20/03/2010

1:54:19 pm

दुय्यम निबंधक:

वाशिम

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम

दस्त क्र 778/2010

99 - 92

दस्त क्रमांक : 778/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री. व्यंकटेश सेवा समिती (वत्सगुल्म) वाशिम तर्फे
अध्यक्ष प्रकाश पन्नालाल राठी
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.:
पेट/वसाहत: सिव्हील लाईन
शहर/गाव: वाशिम
तालु:

लिहून घेणार

वय 58

सही



2 नाव: श्री. मे. व्यंकटेश बायोटेक वाशिम तर्फे सुरेश उर्फ
विजय पिता तुळशिरामजी राठी
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.:
पेट/वसाहत: सावरकर पेट
शहर/गाव: वाशिम

लिहून देणार

वय 48

सही



बसु दुय्यम निबंधक क्र 2
वाशिम



[Signature]

Administrative Officer
Rama International School,
Washim

[Signature]

PRINCIPAL
Rama International School,
Washim



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसम

दस्त क्रमांक (778/2010)

92 - 92

दस्त क्र. [वसम-778-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 804000 मोबदला 900000 भरलेले मुद्राक शुल्क : 54700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 20/03/2010 01:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/03/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

पावती क्र.: 778 दिनांक: 20/03/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री. व्यंकटेश सेवा समिती (वत्सगुल्म) वाशिम
तर्फे अध्यक्ष प्रकाश पत्रालाल राठी

9000 : नोंदणी फी
240 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

9240: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/03/2010 01:47 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/03/2010 01:50 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/03/2010 01:51 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/03/2010 01:52 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/03/2010 01:52 PM

[Signature]
दु. निबंधकाची सही, वाशिम

ओळख :

खालील इलम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमनाथ रामचंद्र पांडे - - - घर/फ्लॅट

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत: करुनेश्वर मंदीरा जवळ

शहर/गाव: वाशिम

तालुका: वाशिम

पिन: -

2) शिवप्रसाद पंजाबराव वायाळ - - -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत: लाखाळा

शहर/गाव: वाशिम

तालुका: वाशिम

पिन: -



[Signature]

[Signature]

[Signature]
दु. निबंधकाची सही
वाशिम

92
[Signature]

[Signature]
Administrative Officer
Rama International School,
Washim

[Signature]
PRINCIPAL
Rama International School,
Washim

9 नवरात्र बारावे
6665 नं. नोंदला
(Shonjan)
वाशिम
20-3-2010